

Jaarverslag stichting Villa Oigenwois 2019

Postadres: Streekweg 415, 1616AJ Hoogkarspel
De ANBI status: 92 121 RSIN 8542 15 505
KVK nummer: 61119520
Website: www.villaoigenwois.nl
Email: info@villaoigenwois.nl

Doelstelling: Stichting Villa Oigenwois is een initiatief van ouders die een passende kleinschalige huisvesting willen realiseren, onderhouden en de zorg en ondersteuning willen organiseren voor hun (jong) volwassen kinderen met een verstandelijke en/of meervoudige beperking, die daartoe zelf niet goed in staat zijn.

De inbreng en betrokkenheid van bewoners en ouders is groot en dat willen we ook zo houden. In 2014 is de naam Villa Oigenwois gekozen en stichting Villa Oigenwois opgezet met een bestuur en verschillende werkgroepen. Een bouwcommissie van ouders en vrijwillige bouwexperts neemt de taken rondom het bouwproces op zich. Andere ouders zijn betrokken bij PR, fondsenwerving, planning zorg en andere taken die bij de realisatie van belang zijn.

De stichting tracht het doel in het bijzonder te verwezenlijken door het beheer en/of de exploitatie van de woning ten behoeve van wonen en zorg alsmede door het afsluiten van contracten met zorgleveranciers.

De stichting heeft geen winstoogmerk.

Bestuur stichting Oigenwois

De samenstelling van het bestuur van stichting Villa Oigenwois bestaat uit:

De heer N.J.M. Kroezen:	voorzitter (onafhankelijk)
Mevrouw G.M.E. Steinprinz:	secretaris (ouder)
De heer R.C. Seijts:	penningmeester (onafhankelijk)

Het bestuur doet zijn werkzaamheden geheel onbezoldigd.

De taken van het bestuur

- Verbinding leggen tussen ouders en bewoners
- Zichtbaar maken van het project: PR, website, social media
- Fondsenwerving
- Diverse woonprojecten, symposia en workshops bezocht

In 2019 heeft het bestuur al dan niet gezamenlijk met de bouwcommissie 8 keer vergaderd.

Bestuursvergaderingen:

Er zijn diverse werkgroepen actief die hun activiteiten delen met het bestuur en voorstellen tot besluitvorming over onderwerpen inbrengen tijdens een bestuursvergadering.

Het bestuur neemt daarop de besluiten.

Belangrijke onderwerpen die aan de orde geweest zijn:

Bouw:

- De ingediende bezwaren tegen de bouwplannen van de stichting, de vertragende werking daarvan, de reacties op de bezwaren.
- Bezwaar ingediend bij de Raad van State; de hoorzitting die nog gepland moet worden.
- Bouwtechnische zaken
- Duiker/brug

Financiën

- Onderzoek naar de exploitatie huren versus financiële haalbaarheid van kopen
- Financiering van gebouw, inrichting.

Zorg:

- Onderzoek naar geschikte zorgaanbieder

PR

- Ontwerpen van een nieuw logo en huisstijl
- Opzetten facebook pagina

Bouw:

De planning van het bouwplan 2019:

- 25 april raad akkoord bestemmingsplanwijziging (met 11 stemmen voor en 7 tegen)
- 6 weken ter inzage
- 12 weken tot onherroepelijke uitspraak Raad van State (als er bezwaar is ingediend)
- bouwaanvraag zo spoedig mogelijk indienen.
- 1 december 2019 planning eerste paal (1 september 2019 bij geen bezwaren)
- 1 december 2020 planning opening (1 september 2020 bij geen bezwaren)

Helaas is het doel om te kunnen starten met bouwen in 2019 niet bereikt, dit geeft de nodige frustratie bij alle betrokkenen.

Ouderbijeenkomsten:

Er is twee keer een bijeenkomst voor de ouders van de toekomstige bewoners georganiseerd. Tijdens een bijeenkomst heeft Woondroomzorg een zorgorganisatie een presentatie gehouden. Ouders werden geïnformeerd over de tijdlijn, de vertragingen in het proces en de voortgang van de verschillende werkgroepen. Verder worden zij regelmatig per email van de voortgang op de hoogte gehouden.

In augustus is er een vaartocht georganiseerd waar de meeste toekomstige bewoners en ouders met veel plezier aan hebben deelgenomen.

Vervolg:

Vooruitkijkend op 2020 is de behandeling van het bezwaar bij de Raad van state cruciaal om verder voort te kunnen met het proces tot aan realisatie Villa Oigenwois.

In de tussentijd gaan we verder met de activiteiten ter voorbereiding van de realisatie van het pand, de samenhang en contacten versterken van de groep bewoners en ouders en de inzet van ouders en vrijwilligers binnen de werkgroepen