

# Jaarverslag stichting Villa Oigenwois 2021

Postadres: Streekweg 415, 1616AJ Hoogkarspel  
De ANBI status: 92 121 RSIN 8542 15 505  
KVK nummer: 61119520  
Website: [www.villaoigenwois.nl](http://www.villaoigenwois.nl)  
Email: [info@villaoigenwois.nl](mailto:info@villaoigenwois.nl)

**Doelstelling:** Stichting Villa Oigenwois is een initiatief van ouders die een passende kleinschalige huisvesting willen realiseren, onderhouden en de zorg willen organiseren voor hun (jong) volwassen kinderen met een verstandelijke en/of meervoudige beperking, die daartoe zelf niet goed in staat zijn.

De inbreng en betrokkenheid van bewoners en ouders is groot en dat willen we ook zo houden. In 2014 is de naam Villa Oigenwois gekozen en stichting Villa Oigenwois opgezet met een bestuur en verschillende werkgroepen. Een bouwcommissie van ouders en vrijwillige bouwexperts neemt de taken rondom het bouwproces op zich. Andere ouders zijn betrokken bij PR, fondsenwerving, planning zorg en andere taken die bij de realisatie van belang zijn.

De stichting tracht het doel in het bijzonder te verwezenlijken door het beheer en/of de exploitatie van de woning ten behoeve van wonen en zorg alsmede door het afsluiten van contracten met zorgleveranciers.

De stichting heeft geen winstoogmerk.

## Bestuur stichting Oigenwois

De samenstelling van het bestuur van stichting Villa Oigenwois bestaat uit:

De heer N.J.M. Kroezen:	voorzitter (onafhankelijk)
Mevrouw G.M.E. Steinprinz:	secretaris (ouder)
De heer R.C. Seijts:	penningmeester (onafhankelijk)
Mevrouw A.P.M. Slagter-Kroezen:	algemeen bestuurslid (ouder)
De heer M.W.M. Ligthart:	algemeen bestuurslid (ouder)

Het bestuur doet zijn werkzaamheden geheel onbezoldigd.

De taken van het bestuur

- Verbinding leggen tussen ouders en bewoners
- Zichtbaar maken van het project: PR, website, sociale media
- Fondsenwerving
- Bezoeken van diverse woonprojecten, symposia en workshops
- Inventariseren van de mogelijkheden m.b.t. de zorgleveranciers

Ondanks de Covid-19 situatie heeft het bestuur in 2021 al dan niet gezamenlijk met de bouwcommissie 12 keer vergaderd. In 2021 is gestart met het herzien van de statuten om die in 2022 aan te passen aan de nieuwe situatie van het bestuur en de te verwachte activiteiten van het bestuur. Ook wordt gekeken naar hoe de inspraak van ouders kan worden gegarandeerd.

### **Bestuursvergaderingen:**

Er zijn diverse werkgroepen actief die hun activiteiten delen met het bestuur en voorstellen tot besluitvorming over onderwerpen inbrengen tijdens een bestuursvergadering.

Het bestuur neemt daarop de besluiten.

Belangrijke onderwerpen die aan de orde geweest zijn:

Bouw:

- Voorbereiding bouw (start: oktober 2021)
- Zaken m.b.t. belastingen (zelfstandig wonen en huursubsidie)
- Bouwtechnische zaken (Domotica, elektriciteit en loodgieterswerk)
- Aanpassingen

Financiën

- Huurcontract met eigenaar
- Start sponsoracties en fondsenwerving inschakelen [www.subsidiegezocht.nl](http://www.subsidiegezocht.nl)
- Financiering van gebouw, inrichting.

Zorg:

- Keuze maken collectieve zorgaanbieder
- Betrekken nieuwe bewoners

PR

- Nieuwe website met webshop

Wonen

- Collectieve aanpak, medezeggenschap en start gezamenlijke samenwoontraject bewoners

### **Bouw:**

De planning van het bouwplan 2021:

- Goedkeuring bouwaanvraag: februari 2021
- Juli – september: bouwrijp maken
- 18 oktober -start bouw: Feestelijke paal wordt geslagen door 2 toekomstige bewoners
- Planning: start bouw oktober 2021 oplevering: oktober 2022

Na veel jaren inzet is 2021 het jaar geworden dat de bouw van start is gegaan. Dat is feestelijk gevierd, en betrokken hebben eindelijk weer een meer positieve gevoel over het proces. De motivatie is terug en er moeten vanaf de start van de bouw veel zaken geregeld worden.

### **Ouderbijeenkomsten:**

Ook het jaar 2021 start nog met de beperkingen van Covid-19. Daarom zijn er in 2021 drie bijeenkomsten voor de ouders van de toekomstige bewoners georganiseerd.

Ouders werden geïnformeerd over de tijdlijn, de vertragingen in het proces en de voortgang van de verschillende werkgroepen. Verder worden zij regelmatig per email van de voortgang op de hoogte gehouden. Er is ook gestart met het traject Goed leven plan over hoe ouders het samenleven zien, wat zij verwachten en welke inspraak zij hierin willen en kunnen hebben. Tevens worden er gezamenlijke besluiten genomen en vastgelegd.

**Vervolg:**

**Vooruitkijkend op 2022** is het in goede banen leiden van de bouw, en het 'sleutelklaar' maken van het gebouw en de appartementen van belang. Daarbij moeten de aanpassingen en de wettelijke eisen voor de belastingdienst worden bewaakt.

In de tussentijd maken we definitieve afspraken met de zorgaanbieder, wordt personeel geworven en gaan we verder met de activiteiten ter voorbereiding van de realisatie van het pand, de samenhang en contacten versterken van de groep bewoners en ouders en de inzet van ouders en vrijwilligers binnen de werkgroepen

april 2022