

Jaarverslag stichting Villa Oigenwois 2022

Postadres: Parklaan 2, 1614 TZ Lutjebroek
De ANBI status: 92 121 RSIN 8542 15 505
KVK nummer: 61119520
Website: www.villaoigenwois.nl
Email: info@villaoigenwois.nl

Doelstelling: Stichting Villa Oigenwois is een initiatief van ouders die een passende kleinschalige huisvesting willen realiseren, onderhouden en de zorg willen organiseren voor hun (jong) volwassen kinderen met een verstandelijke en/of meervoudige beperking, die daartoe zelf niet goed in staat zijn.

De inbreng en betrokkenheid van bewoners en ouders is groot en dat willen we ook zo houden. In 2014 is de naam Villa Oigenwois gekozen en stichting Villa Oigenwois opgezet met een bestuur en verschillende werkgroepen. Een bouwcommissie van ouders en vrijwillige bouwexperts neemt de taken rondom het bouwproces op zich. Andere ouders zijn betrokken bij PR, fondsenwerving, planning zorg en andere taken die bij de realisatie van belang zijn.

De stichting tracht het doel in het bijzonder te verwezenlijken door het beheer en/of de exploitatie van de woning ten behoeve van wonen en zorg alsmede door het afsluiten van contracten met zorgleveranciers.

De stichting heeft geen winstoogmerk.

Bestuur stichting Oigenwois

De samenstelling van het bestuur van stichting Villa Oigenwois bestaat uit:

De heer N.J.M. Kroezen:	voorzitter (onafhankelijk)
Mevrouw G.M.E. Steinprinz:	secretaris (ouder)
De heer R.C. Seijts:	penningmeester (onafhankelijk)
Mevrouw A.P.M. Slagter-Kroezen:	algemeen bestuurslid (ouder)
De heer M.W.M. Ligthart:	algemeen bestuurslid (ouder)

Het bestuur doet zijn werkzaamheden geheel onbezoldigd.

De taken van het bestuur

- Verbinding leggen tussen ouders en bewoners
- Zichtbaar maken van het project: PR, website, sociale media
- Fondsenwerving
- Bezoeken van diverse woonprojecten, symposia en workshops
- Inventariseren van de mogelijkheden m.b.t. de zorgleveranciers
- Juridische en bureaucratische eisen in kaart brengen

Het bestuur heeft in 2022 al dan niet gezamenlijk met de bouwcommissie 11 keer vergaderd: op 4/1, 15/3, 12/4, 16/5, 21/6, 12/7, 16/8, 20/9, 18/10, 1/11, 13/12

In 2022 wordt er verder onderzocht hoe de statuten kunnen worden herzien om die aan te passen aan de nieuwe situatie van het bestuur en de te verwachte activiteiten van het bestuur. Ook wordt

gekeken naar hoe de inspraak van ouders kan worden gegarandeerd en een goede voortgang kan worden gegarandeerd.

Bestuursvergaderingen:

Er zijn diverse werkgroepen actief die hun activiteiten delen met het bestuur en voorstellen tot besluitvorming over onderwerpen inbrengen tijdens een bestuursvergadering. Het bestuur neemt daarop de besluiten.

Belangrijke onderwerpen die aan de orde geweest zijn:

Bouw:

- De bouw en afronding bouw (oktober 2021- oktober 2022)
- Zaken m.b.t. belastingen (zelfstandig wonen en huursubsidie, energietoelagen)
- Bouwtechnische zaken (vloeren, keukens, badkamers, muren, inrichting, verlichting)
- Aanpassingen
- Informele opening op 24 september voor bewoners, ouders en naaste verwanten, medewerkers, medewerkers gemeente, aannemingsbedrijf Kuin, lokale sponsors.

Financiën

- Huurcontract met eigenaar
- Huurcontracten met bewoners/ bewindvoerders
- Intensieve Sponsoracties en fondsenwerving loopt via www.subsidiegezocht.nl
- Financiering van gebouw, inrichting.

Zorg:

- Opzetten samenwerking collectieve zorgaanbieder
- Inventariseren zorgvraag voor de zorgaanbieder binnen bestaand PGB budget.
- Aannemen personeel via woondroomzorg. Nieuw zorgteam op poten zetten en aansturen
- Evaluatie met zorgleverancier,
- Crisis van de start het hoofd bieden, i.v.m. tekort personeel en ongeschikte coördinator.

PR

- Onderhoud website en Facebook
- Omgeving informeren over stand van zaken

Wonen

- Woonklaar maken en inrichten eigen woningen
- Collectieve aanpak, medezeggenschap en vervolg gezamenlijke samenwoontraject bewoners
- Strategisch ontwerpen woonprocessen; schoonmaak, eten, veiligheid, privacy,
- Huisregels en afspraken tussen ouders, bewoners, bestuur en personeel
- Goedleven Plan vormgeven- innovatieve aanpak voor de individuele bewoner

Bouw:

De planning van het bouwplan 2022:

- Vervolg bouw januari- oktober 2022
- Oplevering: 1 oktober 2022.
- Augustus tot oktober 2022: Bewoners maken hun appartementen klaar voor bewoning
- Start wonen Oktober 2022

Na veel jaren inzet is 2022 het jaar geworden dat de bouw wordt afgerond en het wonen in Villa Oigenwois werkelijkheid wordt. De bewoners betreden hun eigen nieuwe woningen kan beginnen.

Dat is feestelijk gevierd bij een informele opening met bewoners, ouders, verwanten en mensen van de gemeente. Het was een lang proces van bijna 10 jaar, maar het project is gerealiseerd en Villa Oigenwois is een feit. Het jaar 2022 is de officiële start van Onbeperkt wonen.

Ouderbijeenkomsten:

Het jaar 2022 staat in het teken van het nemen van belangrijke beslissingen en het vormgeven van de visie. Daarom zijn er in 2022 zeven bijeenkomsten voor de ouders van de toekomstige bewoners georganiseerd. Daarbij werden ouders geïnformeerd over de tijdlijn en de vertragingen in het proces. Ouders werden ook regelmatig tussentijds via email op de hoogte gehouden. Daarnaast worden de ouders betrokken in werkgroepen, die uitvoering geven aan het plan. Er is ook gestart met het traject Goed Leven Plan over hoe ouders het samenleven zien, wat zij verwachten en welke inspraak zij hierin willen en kunnen hebben. Daarbij worden externe experts ingezet. Ook worden er gezamenlijke besluiten genomen en vastgelegd in de notulen.

Bewonersbijeenkomsten:

Er worden drie bewonersbijeenkomsten georganiseerd ter voorbereiding van het individueel zelfstandig wonen met een collectieve component. Voor de doelgroep zijn daar speciale gespreksonderwerpen gekozen om kennis te maken en vertrouwen te kweken. Er is daarbij veel gebruik gemaakt van creatieve werkmethoden.

Vervolg:

Vooruitkijkend op 2023 is het creëren van rust, mede door een volledig team zorgpersoneel, de zichtbaarheid in de gemeenschap en het verder ontwikkelen van het woongenot de hoogste prioriteit.

In de tussentijd evalueren we met de zorgaanbieder en passen de zorg aan waar nodig, wordt er extra personeel geworven en gaan we verder met invulling geven van Onbeperkt Mooi wonen, het werven van meer vrijwilligers, de samenhang, zelfstandigheid of zelfredzaamheid versterken van de groep bewoners en ouders en de inzet van ouders en vrijwilligers binnen de werkgroepen