

Jaarverslag stichting Villa Oigenwois 2020

Postadres: Streekweg 415, 1616AJ Hoogkarspel
De ANBI status: 92 121 RSIN 8542 15 505
KVK nummer: 61119520
Website: www.villaoigenwois.nl
Email: info@villaoigenwois.nl

Doelstelling: Stichting Villa Oigenwois is een initiatief van ouders die een passende kleinschalige huisvesting willen realiseren, onderhouden en de zorg en ondersteuning willen organiseren voor hun (jong) volwassen kinderen met een verstandelijke en/of meervoudige beperking, die daartoe zelf niet goed in staat zijn.

De inbreng en betrokkenheid van bewoners en ouders is groot en dat willen we ook zo houden. In 2014 is de naam Villa Oigenwois gekozen en stichting Villa Oigenwois opgezet met een bestuur en verschillende werkgroepen. Een bouwcommissie van ouders en vrijwillige bouwexperts neemt de taken rondom het bouwproces op zich. Andere ouders zijn betrokken bij PR, fondsenwerving, planning zorg en andere taken die bij de realisatie van belang zijn.

De stichting tracht het doel in het bijzonder te verwezenlijken door het beheer en/of de exploitatie van de woning ten behoeve van wonen en zorg alsmede door het afsluiten van contracten met zorgleveranciers.

De stichting heeft geen winstoogmerk.

Bestuur stichting Oigenwois

De samenstelling van het bestuur van stichting Villa Oigenwois bestaat uit:

De heer N.J.M. Kroezen:	voorzitter (onafhankelijk)
Mevrouw G.M.E. Steinprinz:	secretaris (ouder)
De heer R.C. Seijts:	penningmeester (onafhankelijk)

Op 1 september 2020 zijn er twee nieuwe bestuursleden bij gekomen:

Mevrouw A.P.M. Slagter- Kroezen:	algemeen bestuurslid (ouder)
De heer M.W.M. Ligthart:	algemeen bestuurslid (ouder)

Het bestuur doet zijn werkzaamheden geheel onbezoldigd.

De taken van het bestuur

- Verbinding leggen tussen ouders en bewoners
- Zichtbaar maken van het project: PR, website, sociale media
- Fondsenwerving
- Bezoeken van diverse woonprojecten, symposia en workshops
- Inventariseren van de mogelijkheden m.b.t. de zorgleveranciers

In verband met de Covid-19 situatie heeft het bestuur in 2020 al dan niet gezamenlijk met de bouwcommissie maar 4 keer vergaderd.

Bestuursvergaderingen:

Er zijn diverse werkgroepen actief die hun activiteiten delen met het bestuur en voorstellen tot besluitvorming over onderwerpen inbrengen tijdens een bestuursvergadering.
Het bestuur neemt daarop de besluiten.

Belangrijke onderwerpen die aan de orde geweest zijn:

Bouw:

- De ingediende bezwaren tegen de bouwplannen van de stichting, de vertragende werking daarvan, de reacties op de bezwaren.
- Bezwaar ingediend bij de Raad van State; de hoorzitting en de daaruit voortvloeiende zaken die geregeld moeten worden -opnemen van de afbraak kas in bestemmingsplan
- Bouwtechnische zaken
- Voorbereiden bouwaanvraag

Financiën

- huurcontracten
- Financiering van gebouw, inrichting.

Zorg:

- Onderzoek naar geschikte zorgaanbieder

Bouw:

De planning van het bouwplan 2020:

- 13 maart zitting Raad van State (voorzitter spreekt)
- Juni: tussentijdse uitspraak
- Aanpassingen doen m.b.t. Raad van State uitspraak
- 11 November definitieve uitspraak Raad van State: alle bezwaren ongegrond verklaard.
- November Indienen bouwplan
- 6 weken ter inzage – verwacht toewijzing bouwplan: januari-februari
- Planning: start bouw februari/ maart 2021 en oplevering januari-maart 2022

Helaas is het doel om te kunnen starten met bouwen in 2020 niet bereikt. Sommige ouders haken af vanwege de lange procedure en betrokkenen zijn wanhopig en gefrustreerd

Ouderbijeenkomsten:

Er is maar een bijeenkomst voor de ouders van de toekomstige bewoners georganiseerd. Dat komt zowel door de stagnatie van het proces (bezwaar afwachten) en Covid-19.

Ouders werden geïnformeerd over de tijdlijn, de vertragingen in het proces en de voortgang van de verschillende werkgroepen. Verder worden zij regelmatig per email van de voortgang op de hoogte gehouden.

Vervolg:

Vooruitkijkend op 2021 is het indienen van de bouwaanvraag start de praktische planning en het regelen van praktische zaken. In 2021 zal met spoed nog een aantal bewoners worden gezocht en de zorgaanbieder worden aangesteld.

In de tussentijd gaan we verder met de activiteiten ter voorbereiding van de realisatie van het pand, de samenhang en contacten versterken van de groep bewoners en ouders en de inzet van ouders en vrijwilligers binnen de werkgroepen

mei 2021